СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број 13/26 Година XXVIII	17.11.2026. године Шипово	Гласник издаје Скупштина општине Шипово. Гласник излази по потреби.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Сужбени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 31. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ бр. 121/12, 52/14, 103/15, 15/16 и 110/24) и члана 36. Статута општине Шипово („Службени гласник општине Шипово“ бр. 12/17 и 7/19), Скупштина општине Шипово, на сједници одржаној дана 16.11.2026. године, д о н и ј е л а ј е

З А К Љ У Ч А К

I

Прихвата се нацрт Одлуке о усвајању буџета општине Шипово за 2027. годину у износу од 14.294.000 КМ, те је суштински, формално и технички прихватљив за даљу скупштинску процедуру, као и нацрт Одлуке о извршењу буџета општине Шипово за 2027. годину.

II

Задужује се Начелник општине Шипово и Одјељење за буџет, финансије, управљање развојем и привреду, да сумирају приједлоге и сугестије изнесене на данашњој сједници и јавној расправи, те припреми приједлог Одлуке о усвајању буџета општине Шипово за 2027. годину.

III

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Шипово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-013-78/26 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум:16.11.2026. Мирко Савичић, с.р.

На основу члана члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/2016-одлука УС, 107/19, 1/2021-одлука УС и 119/21-одлука УС) члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи РС („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. Статута Општине Шипово („Службени гласник Општине Шипово“, број: 12/17 и 7/19)

и члана 10. став 3. под д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Шипово“, број: 7/15), Скупштина Општине Шипово, на сједници одржаној дана 16.11.2026. године, д о н о с и

О Д Л У К У
о давању сагласности на Закључење Уговора о продаји земљишта непосредном погодбом између Општине Шипово и „ФРУКТА-ТРАДЕ“ д.о.о. Дервента

Члан 1.

Даје се сагласност на закључење Уговора о продаји земљишта у својини Општине Шипово, непосредном погодбом са „ФРУКТА-ТРАДЕ“ д.о.о. Дервента, ЈИБ 4400151910001, са сједиштем у Книнска бр. 11, Дервента, ради комплетирања грађевинске парцеле и то земљишта означеног као:
- 857/1 звана „Лука“ у нарави њива 2 класе у површини од 914 м2 и 857/5 звана „Лука“ у нарави њива 2 класе у површини од 150 м2, у укупној површини од 1064 м2 уписаним у листу непокретности број: 4 к.о. Шипово.

Члан 2.

„ФРУКТА-ТРАДЕ“ д.о.о. Дервента дужно је за земљиште из члана 1. ове Одлуке платити накнаду у износу од 160,00 КМ/м^2, што за површину од 1064 м^2 укупно износи 170.240,00 КМ, а што ће бити регулисано Уговором који ће бити закључен између Општине Шипово и „ФРУКТА-ТРАДЕ“ д.о.о. Дервента.

Члан 3.

Овлашћује се Начелник Општине Шипово да у име Општине Шипово закључи Уговор из члана 1. ове одлуке са „ФРУКТА-ТРАДЕ“ д.о.о. Дервента уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 7/18)

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Шипово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-013-80/26 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 16.11.2026. Мирко Савичић, с.р.

На основу члана члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/2016-одлука УС, 107/19, 1/2021-одлука УС и 119/21-одлука УС) члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи РС („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. Статута Општине Шипово („Службени гласник Општине Шипово“, број: 12/17 и 7/19) и члана 10. став 3. под д) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени

гласник Општине Шипово“, број: 7/15), Скупштина Општине Шипово, на сједници одржаној дана 16.11.2026. године, д о н о с и

О Д Л У К У
о давању сагласности на Закључење Уговора о продаји земљишта непосредном погодбом између Општине Шипово и Максимовић (Никола) Душана

Члан 1.

Даје се сагласност на закључење Уговора о продаји земљишта у својини Општине Шипово, непосредном погодбом са Максимовић (Никола) Душаном из Шипова, с ЈМБГ 2706977104308, с пребивалиштем у Јована Дучића бр. 17, Шипово, ради комплетирања грађевинске парцеле и то земљишта означеног као:
- к.п. 556, звана „Подбуковац“ у нарави пашњак 3 класе у површини од 4071 м2,
уписане у лист непокретности број: 305 к.о. Грбавица као право својине Општине Шипово са дијелом 1/1.

Члан 2.

Максимовић (Никола) Душан дужан је за земљиште из члана 1. ове Одлуке платити накнаду у износу од 6,00 КМ/м^2, што за површину од 4071 м^2 укупно износи 24.426,00 КМ, а што ће бити регулисано Уговором који ће бити закључен између Општине Шипово и Максимовић (Никола) Душана.

Члан 3.

Овлашћује се Начелник Општине Шипово да у име Општине Шипово закључи Уговор из члана 1. ове одлуке са Максимовић (Никола) Душаном уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 7/18).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Шипово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-013-79/26 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 16.11.2026. Мирко Савичић, с.р.

На основу члана 14. Закона експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08, 106/10, 121/10, 2/15 и 79/15) и члана 36. Статута Општине Шипово („Службени гласник Општине Шипово“, број: 12/17 и 7/19), Скупштина Општине Шипово, на 15. редовној сједници, одржаној дана 16.11.2026. године, дала је

М И Ш Љ Е Њ Е
о иницијативи за покретање поступка експропријације

Даје се позитивно мишљење на поднесену иницијативу Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина, број 01/11-1-3956-10/26 од 28.09.2026, за покретање поступка експропријације у сврху изградње инфраструктурног водног објекта – обалоутврде на локацији доњи Мујџићи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-013-81/26 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 16.11.2026. Мирко Савичић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ШИПОВО
НАЧЕЛНИК
Одјељење за урбанизам
и стамбено-комуналне послове

Број: 05-372-13-1/26
Дана: 20.10.2026.

ОГЛАС

Одјељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове Општине Шипово на основу рјешења број 05-372-13/26 од 20.10.2026. године, извршило је у регистру заједница зграда, у регистарском листу заједнице број 24, упис оснивања Заједнице етажних власника „ЛУКА“, Гаврила Принципа бр. 12, са сљедећим подацима:

Назив и сједиште заједнице етажних власника: Заједница етажних власника „ЛУКА“, Гаврила Принципа број 12, Шипово,

Број и датум оснивачког акта: Уговор о оснивању ЗЕВ број 02/26 од 19.10.2026. године,

Дјелатност заједнице:

81.10-помоћне дјелатности управљања зградом;

- управљање зградом за рачун етажних власника;
- прикупљање и трошење средстава за одржавање заједничких дијелова и уређаја зграде и друге трошкове управљања зградом;
- одржавање заједничких дијелова и уређаја зграде;
- извођење радова хитних интервенција;
- коришћење заједничких просторија и дијелова зграде и земљишта који служе за редовну употребу зграде;
- други послови управљања зградом,

Овлашћења заједнице у правном промету: заједница је овлашћена да у правном промету са трећим лицима закључује уговоре и обавља друге послове правног промета у оквиру своје дјелатности, самостално и без ограничења,

Одговорност заједнице за обавезе у правном промету: заједница одговара за своје обавезе цјелокупном својом имовином,

Одговорност оснивача и чланова за обавезе заједнице: за обавезе заједнице које се односе на послове одржавања заједничких дијелова зграде, одговарају супсидијарно етажни власници-заједничари до висине свог удјела у плаћању трошкова инвестиционог и текућег одржавања и хитних интервенција на заједничким дијеловима зграде,

Имена лица овлашћених за заступање заједнице и границе њихових овлашћења: заједницу представља и заступа предсједник скупштине Шолаја Божо, самостално и без ограничења.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Милан Качар, дипл. инж. грађ., с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ШИПОВО
НАЧЕЛНИК
Одјељење за урбанизам
и стамбено-комуналне послове

Број: 05-372-14-1/26
Дана: 06.11.2026.

ОГЛАС

Одјељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове Општине Шипово на основу рјешења бр. 05-372-14/26 од 06.11.2026. године, извршило је у регистру заједница зграда, у регистарском листу заједнице број 25, упис промјене лица овлашћених за заступање Заједнице етажних власника „ХРАСТ“, Шипово, војводе Радомира Путника 4, са сљедећим подацима:

Врши се промјена лица овлашћеног за заступање Заједнице етажних власника „ХРАСТ“, тако што се из Регистра брише Качар Миодраг, а као ново лице за заступање заједнице уписује се Пено Милан, који заступа заједницу самостално и без ограничења.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Милан Качар, дипл. инж.грађ., с.р.

С А Д Р Ж А Ј :

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
1. Закључак број: 02-013-78/26.....1
2. Одлука о давању сагласности на Закључење Уговора о продаји земљишта непосредном погодбом између Општине Шипово и „ФРУКТА-ТРАДЕ“ д.о.о. Дервента.....1
3. Одлука о давању сагласности на Закључење Уговора о продаји земљишта непосредном погодбом између Општине Шипово и Максимовић (Никола) Душана.....2
4. Мишљење о иницијативи за покретање поступка експропријације.....3
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
5. Оглас број: 05-372-13-1/26.....4
6. Оглас број: 05-372-14-1/26.....5