

На основу члана 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 97/16, 36/19 и 61/21) у вези са чланом 36. Статута Општине Шипово („Службени гласник Општине Шипово“, број 12/17 и 7/19) и тачке IV Одлуке о начину и условима продаје непокретности, број 02-013-25/26 од 09.04.2026. године, Скупштина општине Шипово расписује

О Г Л А С

о начину и условима продаје неизграђеног грађевинског земљишта путем усменог јавног надметања-лицитацијом

I Предмет продаје

Општина Шипово, Трг патријарха српског Павла број 1, Шипово, ЈИБ: 4401338950003, врши продају непокретности путем усменог јавног надметања – лицитацијом, а предмет продаје је сљедећа непокретност:

- к.п. бр. 777/4, међулужје, њива 2. класе, површине 548 м², уписана у Лист непокретности број:443, К.О. Шипово, на Општину Шипово, као носиоца права својине.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје, као и увид у просторно планску документацију, те добити потребне информације, у просторијама Општинске управе Општине Шипово, канцеларија број 36, сваким радним даном од 10:30 до 15:00 часова, уз претходну најаву путем телефона на број 050/360-083.

Ревизијом Регулационог плана ужег центра Шипова („Службени гласник Општине Шипово“, бр. 1/14), Одлука број 02-013-13/14 од 19.02.2014. године, на овој локацији предвиђена је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+3, из чега слиједи да је купац предметне непокретности у обавези да изгради стамбено-пословни објекат у складу са важећом просторно-планском документацијом.

Купац предметне непокретности је такође у обавези да након изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, шест стамбених јединица обезбиједи за стамбено збрињавање два ратна војна инвалида и четири породице погинулих бораца и то један двособан стан, два једнособна стана и три гарсоњере, за шта су Општина Шипово и Министарство рада и борачко-инвалидске заштите Републике Српске провели процедуру и утврдили кориснике за стамбено збрињавање. Средства за стамбено збрињавање додјелом стамбених јединица, заједничким учешћем обезбјеђују Влада Републике Српске и јединице локалне самоуправе, те ће исти купити наведене стамбене јединице након изградње наведеног објекта.

II Почетна продајна цијена непокретности

Почетна продајна цијена непокретности износи 24.515,00 КМ (двадесет четири хиљаде пет стотина и петнаест конвертибилних марака).

III Лицитација

(1) Датум и мјесто одржавања лицитације

Продаја предметне непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања – лицитацијом, која ће се одржати дана 22.05.2026. године (петак) са почетком у 11:00 часова, у згради Општинске управе Општине Шипово, Трг патријарха српског Павла број 1, Шипово, канцеларија број 26.

(2) Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна лица која могу бити носиоци права својине на непокретностима, а која су регистрована за обављање дјелатности изградње стамбених и нестамбених зграда.

Пријављени учесници које не испуњавају тражене услове, чија пријава не пристигне у одређеном року или је непотпуна, неће моћи учествовати у лицитацији.

(3) Пријава

Заинтересована лица могу поднијети пријаву за учешће у лицитацији најкасније 21.05.2026. године до 15:00 часова. Пријава се подноси у Пријемној канцеларији Општинске управе Општине Шипово – шалтер сала, сваким радним даном од 07:00 до 15:00 часова. Пријава треба да садржи податке о подносиоцу пријаве (назив, сједиште и ЈИБ).

Уз пријаву је обавезно приложити сљедеће доказе:

- доказ о уплати кауције (оригинал уплатнице),
- извод из одговарајућег регистра за правна лица, у оригиналу или овјереној копији, не старије од шест мјесеци,
- овјерена пуномоћ (уколико на лицитацију приступа пуномоћник).

Пријава се може поднијети и на обрасцу који се може добити у Пријемној канцеларији Општинске управе Општине Шипово – шалтер сала.

На омоту затворене коверте у којој се предаје пријава за учешће на лицитацији, потребно је назначити. „Пријава на лицитацију – продаја непокретности К.О. Шипово, Шипово – за Комисију“.

(4) Кауција

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у висини, 10% од почетне продајне цијене непокретности, на жиро рачун Општине Шипово број 5510190000555345, код UniCredit bank а.д. Бања Лука, са назнаком „Уплата кауције за лицитацију – продаја непокретности К.О. Шипово, Шипово“.

Потврду о уплати кауције учесник је дужан да приложи уз пријаву за учешће на лицитацији, најкасније један дан прије њеног одржавања.

Учесницима у лицитацији чије понуде не буду прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од осам дана од дана закључења лицитације.

Учесник у лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, а не приступи закључењу уговора о купопродаји, изгубиће право на поврат уплаћене кауције.

Учеснику са најповољнијом понудом, са којим ће се закључити купопродајни уговор, кауција ће бити урачуната у продајну цијену.

(5) Поступак лицитације

Поступак лицитације, у виду усменог јавног надметања, спровешће Комисија именована рјешењем Скупштине општине Шипово. Поступак усменог јавног надметања – лицитације спроводи се у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

О току поступка лицитације води се записник у који се уноси цијели ток поступка, све изјављене понуде, као и приговори.

Записник потписују сви чланови Комисије и присутни учесници лицитације. Након закључења и потписивања записника о поступку лицитације, учесници не могу улагати приговоре.

IV Закључивање купопродајног уговора, плаћање купопродајне цијене, предаја непокретности у посјед купцу

По окончању поступка лицитације, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника Бања Лука, Начелник Општине Шипово закључује уговор о купопродаји са најповољнијим понуђачем.

Купац је дужан да исплати купопродајну цијену на жиро рачун продавца – Општине Шипово, у року од 15 дана од дана достављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а прије закључења уговора.

Предаја наведене непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји непокретности сносиће купац.

V Објављивање огласа

Овај оглас се објављује најмање 15 дана прије одржавања усменог јавног надметања – лицитације, у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Општине Шипово и званичној интернет страници Општине Шипово (www.sipovo.net).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-013-25-1/26

Датум: 09.04.2026.



ПРЕДСЈЕДНИК

Мирко Савичић