

На основу члана 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) у вези са чланом 36. Статута Општине Шипово („Службени гласник Општине Шипово“, број 12/17 и 7/19) и тачке IV Одлуке о начину и условима продаје непокретности, број 02-013-150/25 од 12.12.2025. године, Скупштина Општине Шипово расписује

О Г Л А С

о начину и условима продаје непокретности
путем усменог јавног надметања-лицитацијом

I Предмет продаје

Општина Шипово, Трг патријарха српског Павла број 1, Шипово, ЈИБ: 4401338950003, врши продају непокретности путем усменог јавног надметања – лицитацијом, а предмет продаје је следећа непокретност:

- к.п. бр. 2151, објекат, површине 373 м² и земљиште уз објекат, површине 4.475 м², уписана у Лист непокретности – препис број:294, К.О. Лубово, на име носиоца права Општина Шипово, са 1/1 дијела.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје, као и увид у просторно планску документацију, те добити потребне информације, у просторијама Општинске управе Општине Шипово, канцеларија број 36, сваким радним даном од 10:30 до 15:00 часова, уз претходну најаву путем телефона на број 050/360-083.

II Почетна продајна цијена непокретности

Почетна продајна цијена непокретности износи 14.819,48 КМ (*четрнаест хиљада осамстотина деветнаест конвертибилних марака и 48/100*).

III Лицитација

(1) Датум и мјесто одржавања лицитације

Продаја предметне непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања – лицитацијом, која ће се одржати дана 23.01.2026. године (петак) са почетком у 11:00 часова, у згради Општинске управе Општине Шипово, Трг патријарха српског Павла број 1, Шипово, канцеларија број 26.

(2) Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која према закону могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.

Пријављени учесници које не испуњавају тражене услове, чија пријава не пристигне у одређеном року или је непотпуна, неће моћи учествовати у лицитацији.

(3) Пријава

Заинтересована лица могу поднијети пријаву за учешће у лицитацији најкасније 22.01.2026. године до 15:00 часова. Пријава се подноси у Пријемној канцеларији Општинске управе Општине Шипово – шалтер сала, сваким радним даном од 07:00 до 15:00 часова. Пријава треба да садржи податке о подносиоцу пријаве (име и презиме, ЈМБГ, пребивалиште и адресу – за физичка лица, назив, сједиште и ЛИБ – за правна лица).

Уз пријаву је обавезно приложити сљедеће доказе:

- доказ о уплати кауције (оригинал уплатнице),
- извод из одговарајућег регистра за правна лица, односно самосталне предузетнике, у оригиналу или овјереној копији, не старије од шест мјесеци,
- овјерена пуномоћ (уколико на лицитацију приступа пуномоћник),
- овјерена копија личне карте (за физичка лица).

Пријава се може поднијети и на обрасцу који се може добити у Пријемној канцеларији Општинске управе Општине Шипово – шалтер сала.

На омоту затворене коверте у којој се предаје пријава за учешће на лицитацији, потребно је назначити. „Пријава на лицитацију – продаја непокретности К.О. Лубово, Шипово – за Комисију“.

(4) Кауција

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у висини, 10% од почетне продајне цијене непокретности, на жиро рачун Општине Шипово број 5510190000555345, код UniCredit bank а.д. Бања Лука, са назнаком „Уплата кауције за лицитацију – продаја непокретности К.О. Лубово, Шипово“.

Потврду о уплати кауције учесник је дужан да приложи уз пријаву за учешће на лицитацији, најкасније један дан прије њеног одржавања.

Учесницима у лицитацији чије понуде не буду прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од осам дана од дана закључења лицитације.

Учесник у лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, а не приступи закључењу уговора о купопродаји, изгубиће право на поврат уплаћене кауције.

Учеснику са најповољнијом понудом, са којим ће се закључити купопродајни уговор, кауција ће бити урачуната у продајну цијену.

(5) Поступак лицитације

Поступак лицитације, у виду усменог јавног надметања, спровешће Комисија именована рјешењем Скупштине општине Шипово. Поступак усменог јавног надметања – лицитације спроводи се у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

О току поступка лицитације води се записник у који се уноси цијели ток поступка, све изјављене понуде, као и приговори.

Записник потписују сви чланови Комисије и присутни учесници лицитације. Након закључења и потписивања записника о поступку лицитације, учесници не могу улагати приговоре.

IV Закључивање купопродајног уговора, плаћање купопродајне цијене, предаја непокретности у посјед купцу

По окончању поступка лицитације, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника Бања Лука, Начелник Општине Шипово закључује уговор о купопродаји са најповољнијим понуђачем.

Исплату купопродајне цијене наведене непокретности, купац је обавезан извршити у року од 15 дана од дана спровођења лицитације, а прије прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске и закључења уговора о купопродаји, на жиро рачун продавца.

Предаја наведене непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји непокретности сносиће купац.

V Објављивање огласа

Овај оглас се објављује најмање 15 дана прије одржавања усменог јавног надметања – лицитације, у дневном листу "Глас Српске", на огласној табли Општине Шипово и званичној интернет страници Општине Шипово (sipovo.net).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-013-151/25

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 12.12.2025.

Мирко Савичић, с.р.