

РЕПУБЛИКА СРПСКА
Министарство за просторно уређење,
грађевинарство и екологију

Бања Лука, Трг Републике Српске бр. 1

Број: 15.02-364-40/17
Датум: 20.07.2017. године

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, Бања Лука, рјешавајући по захтјеву инвеститора ПРИРОДНА ЕНЕРГИЈА д.о.о. из Шипова, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Јовићи“ на ријеци Пливи, на територији општине Шипово, на основу члана 60. став 2. тачка г). Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале хидроелектране „Јовићи“, инсталисане снаге до 0,6 MW, на ријеци Пливи, на територији општине Шипово.

I Земљиште на којем се планира изградњу МХЕ „Јовићи“, утврђено је урбанистичко – техничким условима.

II Саставни дио локацијских услова, којих је инвеститор дужан да се придржава приликом израде техничке документације за предметни објекат, су:

1. Извод из Измјена и допуна Просторног плана Републике Српске до 2025. године („Службени гласник Републике Српске“, број 15/15),
2. Мишљење, Општина Шипово, Одсјек за урбанизам и стамбено – комуналне послове, број: 05-36-27/17 од 15.05.2017. године,
3. Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови за изградњу МХЕ „Јовићи“ на ријеци Пливи, израђени од стране Институт за грађевинарство „ИГ“ Бања Лука, број: ИЗ-ИГБЛ-ИН-УТУ-2133/16 од маја 2016. године, овјерени од стране овог министарства под бројем: 15.02-364-40/17 од 20.07.2017. године,
4. Акт, Институт за грађевинарство „ИГ“ Бања Лука, број: ИЗ-ИГБЛ-ИН-УТУ-2133/16 од маја 2016. године, којим се потврђује да су Стручно мишљење и урбанистичко-технички услови за изградњу МХЕ „Јовићи“ на ријеци Пливи, израђени у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), другим прописима који се односе на уређење простора, важећим урбанистичким стандардима и нормативима и у складу са важећим просторним планом Републике Српске, који чини саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

5. Копија катастарског плана, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука – П.Ј. Шипово, од 27.05.2016. год. и од 06.06.2016. год., које чине саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

6. Лист непокретности - извод, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Шипово, број: 104 К.О. Сарићи, број: 47 К.О. Соколац од 06.06.2016. год. и број: 288 К.О. Соколац од 27.05.2016. год., који чине саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

7. Уговор о концесији за изградњу мале хидроелектране „Јовићи“ на ријеци Пливи, закључен између Владе Републике Српске – Министарство привреде, енергетике и развоја, кога заступа министар др Миладин Глигорић и „Дуга“ д.о.о. Кнежево које заступа директор Велеушић Предраг, закључен дана 16.02.2006. године, који чини саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

8. Уговор о уступању Уговора о концесији за изградњу мале хидроелектране „Јовићи“ на ријеци Пливи, закључен између Владе Републике Српске коју заступа министар Петар Ђокић, „Дуга“ д.о.о. Кнежево које заступа директор Милан Комљеновић и „Природна енергија“ д.о.о. Шипово које заступа директор Петар Србљановић, закључен дана 29.12.2016. године, који чини саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

9. Записник о извршеном увиђају на лицу мјеста, Институт за грађевинарство „ИГ“ Бања Лука, број: 2133/16 од 03.05.2016. год., који чини саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

10. Смјернице, Јавно предузеће „Путеви Републике Српске“, број: 01-03-ОД-3210/16 од 14.11.2016. године, које чине саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

11. Закључак, Јавна Установа „ВОДЕ СРПСКЕ“ Бијељина, број: 01/3-ВА.- 4082-3/16 од 22.02.2017. године, којим се дају водне смјернице – услови за израду пројектне документације, који чини саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

12. Рјешење, Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, број: 15.04-96-102/11 од 07.07.2011. године, којим се инвеститор ослобађа обавезе спровођења процјене утицаја и прибављања Студије утицаја на животну средину за предметни објекат, које чине саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

13. Стручно мишљење, Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, број: 07/1.20,30/625-307/11 од 29.06.2011. год., које је дато на Претходну процјену утицаја на животну средину пројекта МХЕ „Јовићи“ на ријеци Пливи и чини саставни дио Рјешења Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију, број: 15.04-96-102/11 од 07.07.2011. године,

14. Сагласност, КП „Лисина“ а.д., број: 04-565/16 од 08.07.2016. године, која чини саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова,

15. Мишљење и сагласност на УТУ, МХ „ЕРС“ - МП а.д. Требиње, ЗП „ЕЛЕКТРОКРАЈИНА“ а.д. Бања Лука, број: 3118 од 22.08.2016. године, које чини саставни дио Стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова и

16. Акт, Институт за грађевинарство „ИГ“ Бања Лука, број: ИЗ-ИГБЛ-ИН-ПВ-2036/17 од 29.05. 2017. године, којим се даје одговор на допис овог министарства број: 15.02-364-40/17 од 24.05.2017. године.

III Инвеститор је дужан техничку документацију израдити у складу са: овим локацијским условима; у складу са посебним прописима, који произилазе из урбанистичко-техничких услова и које је инвеститор дужан прибавити прије израде техничке документације; сагласностима и другим доказима прибављеним у поступку издавања

локацијских услова; Законом о уређењу простора и грађењу; правилником о садржају и контроли техничке документације; другим прописима донесеним на основу Закона и посебним прописима.

IV Инвеститор је дужан, уз захтјев за грађевинску дозволу доставити: доказ да је извршено исплаћење постојећег објекта рибњака, овјерен од стране органа надлежног за послове премјера и катастра; сагласност предузећа „Електропренос БиХ“; начелну сагласност МУП-а РС – Инспекторат за заштиту од пожара и ТТ сагласност.

V Локацијски услови важе до доношења новог планског акта, а уколико инвеститор не поднесе захтјев за издавање грађевинске дозволе у року од годину дана од дана издавања локацијских услова, прије подношења захтјева дужан је затражити увјерење да издати локацијски услови нису промјењени у односу на стручно мишљење, на основу којег су издати.

Републичка административна такса, плаћена је према Закону о административним таксама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 100/11, 103/11 и 67/13), тарифни број 1 и број 51, у износу од 22,00 КМ.

МИНИСТАР
Сребренка Годин



Доставити:

1. ПРИРОДНА ЕНЕРГИЈА д.о.о.
Николе Тесле бр.13, Шипово
2. Општина Шипово
Одсјек за урбанизам и стамбено –
комуналне послове
3. Републичка урбанистичко-
-грађевинска инспекција
4. Евиденција
5. Архива