

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) и тачке III Одлуке о приступању продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, број 02-013-124/23 од 14.11.2023. године, Скупштина Општине Шипово расписује

Ј А В Н И О Г Л А С
о начину и условима продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта

1. Предмет продаје

Општина Шипово, Трг патријарха српског Павла 1 Шипово, ЈИБ 4401338950003 врши продају неизграђеног грађевинског земљишта путем лицитације, а предмет продаје је слjedeће грађевинско земљиште:

- к.п. број 702/17, КО Шипово, површине 2586 м2

Наведена катастарска парцела уписана је у Лист непокретности број 4 КО Шипово, са правом својине Општине Шипово.

Увид у документацију о власничком стању и одговарајућу урбанистичку документацију везану за грађевинско земљиште које је предмет продаје, може се извршити у просторијама Општинске управе Шипово, канцеларија број 37, сваким радним даном од 10:30 до 15:00 часова, контакт телефон: 050/360-024.

Грађевинско земљиште може се разгледати сваким радним даном у времену од 10:30 до 15:00 часова, уз претходну најаву на телефон 050/360-024.

II Почетна продајна цијена грађевинског земљишта

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта износи:

- к.п. број 702/17, КО Шипово, површине 2586 м212.940,34 КМ

III Лицитација

1. Датум и мјесто одржавања лицитације

Продаја предметног грађевинског земљишта извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације), која ће се одржати дана 15.12.2023. године(петак) са почетком у 10,00 часова, у згради Општинске управе Шипово, Трг патријарха српског Павла 1 Шипово, канцеларија број 26.

2. Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна лица и самостални предузетници који у складу са законом могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.

Пријављени учесници који не испуне тражене услове, чија пријава није пристигла у одређеном року или не садржи тражене обавезне прилоге неће моћи учествовати у лицитацији.

3. Пријава

Заинтересовани понуђачи могу поднијети пријаву за учешће у лицитацији најкасније до 15.12.2023. године до 09,00 часова. Пријава се може предати у Пријемној канцеларији Општинске управе Шипово – Шалтер сала, сваким радним даном од 7:00 до 15:00 часова. Пријава треба да садржи податке о подносиоцу пријаве (име и презиме, ЈМБГ, пребивалиште и адреса физичког лица, односно назив, сједиште, адреса и ЈИБ правног лица).

Уз пријаву се обавезно прилажу сљедећи докази:

- доказ о уплати кауције (оригинал уплатница),
- извод из одговарајућег регистра за правно лице, привредно друштво, односно самосталног предузетника, у овјереној копији, не старије од 6 мјесеци,
- писмена пуномоћ (уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник или пуномоћник правног лица, привредног друштва или самосталног предузетника).

Пријава се може поднијети и на обрасцу који се може добити на Инфо пулту Општинске управе.

На омоту затворене коверте у којој се предаје пријава за учешће на лицитацији потребно је ставити назнаку: “Пријава на лицитацију - продаја грађевинског земљишта КО Шипово у Шипову – за Комисију”.

4. Кауција

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у висини од 10% од почетне продајне цијене грађевинске парцеле, на благајни Општине Шипово или на рачун Општине Шипово број 5510190000555345, отворен код UniCredit Bank а.д. Бања Лука, експозитура Шипово, са знаком: “уплата кауције за лицитацију продаја грађевинског земљишта КО Шипово”.

Учесницима у лицитацији чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од 8 дана од дана закључења лицитације.

Учесник у лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, а не приступи закључивању уговора о купопродаји, губи право на поврат уплаћене кауције.

5. Поступак лицитације

Поступак лицитације, у виду усменог јавног надметања, спровешће Комисија именована рјешењем Скупштине општине Шипово. Поступак лицитације – усменог јавног надметања спроводи се у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

О поступку лицитације води се записник у који се уноси цијели ток поступка и све понуде стављене од појединих учесника као и стављени приговори.

Записник потписују сви чланови комисије и присутни учесници лицитације. Послије закључења записника о поступку лицитације, учесници не могу улагати приговоре.

IV Закључивање уговора, плаћање купопродајне цијене, предаја непокретности у посјед купцу

По окончању лицитације, начелник општине Шипово закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачима, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника Бања Лука.

Исплату уговорене купопродајне цијене купац је дужан извршити у року од 15 дана од дана лицитације, уплатом на жиро рачун Општине Шипово, а прије закључивања купопродајног уговора.

Предаја у посјед купцу грађевинског земљишта које је предмет продаје извршиће се у року од 10 дана од дана закључивања купопродајног уговора.

Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји грађевинског земљишта сноси купац.

V Објављивање огласа

Овај оглас објављује се најмање 15 дана прије одржавања лицитације, у дневном листу „Глас Српске“, Огласној табли Општине Шипово и на званичној WEB страници Општине Шипово.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број:02-013-125/23
Датум:14.11.2023.г.

ПРЕДСЈЕДНИК

Мирко Савичић