

На основу члана члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 , 107/19 и 1/21), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 36. Статута општине Шипово („Службени гласник општине Шипово“, број : 12/17 и 7/19) и тачке II Одлуке о начину и условима продаје неизграђеног грађевинског земљишта у индустријској зони Соколац у Шипову путем лицитације број : 02-013-47 од 07.7.2023. године, Скупштина општине Шипово, на наставку 20. сједнице одржане дана 07.7.2023. године, расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

о продаји грађевинског земљишта, путем усменог јавног надметања

I Предмет продаје:

Општина Шипово, Трг патријарха српског Павла 1. Шипово, ЛИБ 4401338950003 врши продају неизграђеног грађевинског земљишта у индустријској зони Соколац у Шипову путем лицитације, а предмет продаје је сљедеће грађевинско земљиште:

1. к.п. број 421, подброј парцеле 2, КО Соколац, површине 3773 м² ,
2. к.п. број 421, подброј парцеле 3, КО Соколац, површине 3800 м² ,
3. к.п. број 421, подброј парцеле 5, КО Соколац, површине 4275 м² ,
4. к.п. број 421, подброј парцеле 6, КО Соколац, површине 4199 м² ,
5. к.п. број 421, подброј парцеле 7, КО Соколац, површине 4031 м² ,
6. к.п. број 421, подброј парцеле 8, КО Соколац, површине 4982 м² ,
7. к.п. број 421, подброј парцеле 9, КО Соколац, површине 4755 м² ,
8. к.п. број 421, подброј парцеле 11, КО Соколац, површине 5345 м² .

Све наведене катастарске парцеле уписане су у Лист непокретности број 127/4 КО Соколац, са правом својине Општине Шипово .

Грађевинско земљиште које је предмет продаје намјењено је за изградњу пословних и индустријских објеката.

Увид у документацију о власничком стању и одговарајућу урбанистичку документацију везану за грађевинско земљиште које је предмет продаје, може се извршити у просторијама Општинске управе Шипово , канцеларија број 28 сваким радним даном од 10:30 до 15:00 часова, контакт телефон: 050-360-085.

Грађевинско земљиште може се разгледати сваким радним даном у времену од 10:30 до 15:00 часова, уз претходну најаву на телефон 050-360-085.

II Почетна продајна цијена грађевинског земљишта

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта износи:

- к.п. број 421, подброј парцеле 2, КО Соколац, површине 3773 м219.015,92 КМ
- к.п. број 421, подброј парцеле 3, КО Соколац, површине 3800 м219.152,00 КМ
- к.п. број 421, подброј парцеле 5, КО Соколац, површине 4275 м221.546,00 КМ
- к.п. број 421, подброј парцеле 6, КО Соколац, површине 4199 м221.162,96 КМ
- к.п. број 421, подброј парцеле 7, КО Соколац, површине 4031 м219.630,97 КМ
- к.п. број 421, подброј парцеле 8, КО Соколац, површине 4982 м224.262,34 КМ
- к.п. број 421, подброј парцеле 9, КО Соколац, површине 4755 м223.156,85 КМ
- к.п. број 421, подброј парцеле 11, КО Соколац, површине 5345 м226.030,15 КМ.

Земљиште је опремљено саобраћајницом а водовод ће обезбиједити продавац, што ће се дефинисати уговором.

III Лицитација

Датум и мјесто одржавања лицитације

Продаја предметног грађевинског земљишта извршиће се путем усменог јавног надметања – лицитације, која ће се одржати дана 04.8.2023. године, са почетком у 10,00 часова, у згради Општинске управе Шипово, Трг патријарха српског Павла 1. Шипово, канцеларија број 26.

Право учешћа на лицитацији

Право учествовања у поступку лицитације имају сва правна лица и самостални предузетници који, у складу са законом, могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно у Босни и Херцеговини.

Пријављени учесници који не испуне тражене услове, чија пријава није пристигла у предвиђеном року или не садржи тражене обавезне прилоге (доказ о уплати кауције, извод из одговарајућег регистра и сл.), неће моћи учествовати у лицитацији.

Пријава

Заинтересовани понуђачи могу поднијети пријаву за учешће у лицитацији, најкасније до 04.8.2023. године до 09,00 часова. Пријава се може предати у Пријемној канцеларији Општинске управе у Шипово – Шалтер сала, сваким радним даном од 7:00 до 15:00 часова. Пријава треба да садржи податке о подносиоцу пријаве (име и презиме, ЈМБГ, пребивалиште и адреса физичког лица, односно назив, сједиште, адреса и ЈИБ правног лица). У пријави се обавезно мора навести број катастарске парцеле за коју се учесник у лицитацији жели надметати.

Уз пријаву се обавезно прилажу сљедећи докази:

-доказ о уплати кауције (оригинал уплатница),

-извод из одговарајућег регистра за правно лице, привредно друштво, односно самосталног предузетника, у овјереној копији, не старији од 6 мјесеци,

-писмена пуномоћ (уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник или пуномоћник правног лица, привредног друштва или самосталног предузетника).

Пријава се може поднијети и на обрасцу који се може добити на Инфо пулту Општинске управе.

На омоту затворене коверте у којој се предаје пријава за учешће на лицитацији потребно је ставити назнаку: „Пријава на лицитацију – продаја неизграђеног грађевинског земљишта у индустријској зони Соколац у Шипову – за Комисију“.

Кауција

За учешће у поступку лицитације понуђачи су дужни уплатити кауцију у висини од 10% почетне продајне цијене грађевинске парцеле за коју учествују у лицитацији, на благајни Општине Шипово или на рачун Општине Шипово број 5510190000555345, отворен код UniCredit Bank” а.д. **Бања Лука**, експозитура Шипово, са знаком: „уплата кауције за лицитацију продаја неизграђеног грађевинског земљишта у индустријској зони Соколац у Шипову“.

Учесницима у лицитацији чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од 8 дана од дана закључења лицитације.

Учесник у лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, а не приступи закључивању уговора о купопродаји, губи право на поврат уплаћене кауције.

Поступак лицитације

Поступак лицитације, у виду усменог јавног надметања, спровешће Комисија именована рјешењем Скупштине општине Шипово. Поступак лицитације – усменог јавног надметања спроводи се у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

О поступку лицитације води се записник у који се уноси цијели ток поступка и све понуде стављене од појединих учесника као и стављени приговори. Записник потписују сви чланови Комисије и присутни учесници лицитације. Послије закључења записника о поступку лицитације, учесници не могу улагати приговоре.

IV Закључивање уговора, плаћање купопродајне цијене, предаја непокретности у посјед купцу

По окончању лицитације, начелник општине Шипово закључује уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачима, за поједине катастарске парцеле, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бања Луци.

Исплату уговорене купопродајне цијене купац је дужан извршити у року од 15 дана од дана лицитације, уплатом на жиро – рачун Општине Шипово, а прије закључивања купопродајног уговора.

Предаја у посјед купцу грађевинског земљишта које је предмет продаје извршиће се у року од 10 дана од дана закључивања купопродајног уговора.

Трошкове нотарске обраде уговора о купопродаји грађевинског земљишта сноси купац.

V Објављивање огласа

Овај оглас објављује се најмање 15 дана прије одржавања лицитације, у дневном листу „Глас Српске“, Огласној табли Општине Шипово и на званичној WEB страници Општине Шипово.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-013-48/23

Датум: 07.7.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Мирко Савичић