

На основу члана 67. Статута општине Шипово ("Службени гласник општине Шипово" бр. 12/17 и 7/19), а у складу са чланом 2. став 2. Одлуке о давању у закуп пословног простора путем усменог јавног надметања од 23.04.2021. године, Скупштина општине Шипово, расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

о начину и условима давања у закуп пословног простора путем усменог јавног надметања
лицитацијом

1. НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ЗАКУПОДАВЦА

Општина Шипово, Трг патријарха српског Павла 1, Шипово,
ЛИБ 4401338950003.

2. НАЧИН ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Усменим јавним надметањем-лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

3. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

3.1. Подаци о непокретности: пословни простор, укупне корисне површине 103,00 м², изграђен у приземљу зграде Општинске управе Општине Шипово, Трг патријарха српског Павла 1, на парцели означеној као к.ч. 848/3, уписаној у Лист непокретности бр. 14/1, КО Шипово.

За пословну зграду у којој се налази пословни простор и грађевинско земљиште које служи редовној употреби зграде, извршен је упис права својине у корист Општине Шипово, са дијелом 11/12.

3.2. Почетна цијена закупа:

Почетна цијена закупа наведеног пословног простора износи 10,00 КМ/м² мјесечно.

3.3. Право учешћа на лицитацији и начин полагања кауције:

учешће у поступку лицитације могу узети сва правна лица, која према закону могу бити власници некретнина на подручју Републике Српске и којима је дјелатност пружање поштанских услуга, прописана Законом о поштанским услугама Републике Српске, за шта су као доказ Комисији за спровођење лицитације (у даљем тексту: Комисија), дужни приложити, у оригиналу или у овјереном препису, актуелни извод из судског регистра, не старији од 6 мјесеци.

За учешће у поступку лицитације, понуђачи су дужни уплатити кауцију у висини од 10% од почетне цијене закупа непокретности и то прије почетка лицитације, на Јединствени рачун трезора Општине Шипово број 5620990000316132 код НЛБ Банке а.д. Бања Лука, Филијала Шипово, сврха дознаке: кауција за учешће на лицитацији. Уплаћени-положени износ кауције урачунава се закупцу у цијену закупа, а у случају да учесник лицитације не излицитира послови простор, кауција се враћа истом.

Учесницима у јавном надметању чије понуде не буду прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције одмах, а најкасније у року од 8 дана од дана закључења поступка лицитације.

Учесник у поступку лицитације чија понуда буде утврђена као најповољнија, а не приступи закључивању уговора о закупу у року који му одреди закуподавац, губи право на поврат уплаћене кауције.

Потврду о уплати кауције, учесник је дужан да достави Комисији прије почетка поступка лицитације.

3.4. Начин и услови плаћања закупнине:

закупац је дужан да плаћа мјесечну цијену закупа на жиро рачун закуподавца, најкасније до 15-ог у мјесецу за протекли мјесец, а на основу испостављене фактуре од стране закуподавца.

3.5. Вријеме и начин предаје непокретности у закуп: предаја непокретности у закуп закупцу извршиће се у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу, о чему ће бити састављен записник о примопредаји.

4. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Лицитација за давање у закуп пословног простора ће бити одржана дана **24.5.2021.** године у просторијама Општинске управе Општине Шипово, са почетком у 11,00 часова.

Лицитација се може одржати ако се јави само један учесник, с тим да цијена закупа не може бити нижа од почетне цијене објављене у јавном огласу.

5. ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која је предмет закупа и добити тражене информације код Комисије, сваким радним даном у времену од 7-15 часова.

Контакт особа: Качар Милан

Контакт телефон: 050 360-010.

6. ДОКУМЕНТА КОЈА СЕ ПРИЛАЖУ КОМИСИЈИ РАДИ УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Прије почетка лицитације учесници су, као доказ о испуњавању услова, Комисији дужни приложити сљедеће доказе:

-доказ о уплати кауције (оригинал уплатница или потврда да је кауција уплаћена на благајни закуподавца),

-извод из актуелног судског регистра, не старији од 6 мјесеци, писана пуномоћ (уколико на лицитацију приступа пуномоћник).

7. МЈЕСТО И ВРИЈЕМЕ ОБЈАВЉИВАЊА ОГЛАСА

Овај оглас објавиће се, најмање 15 дана прије дана одржавања лицитације, у једном дневном листу који је доступан на цијелој територији Републике Српске, на огласној табли Општине Шипово и на званичној интернет страници Општине Шипово.

Број:02-013-85-1/21

Датум: 23.04.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Милан Плавшић,с.р.