

На основу члана 67. Статута општине Шипово („Службени гласник општине Шипово“ бр. 12/17), члана 21. став 3. Одлуке о комуналном реду („Службени гласник општине Шипово“ бр. 6/18) и члана 3. Одлуке о давању у закуп јавне површине и пословног простора путем јавног оглашавања од 09.7.2020. године, Начелник Општине Шипово, расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

о начину и условима давања у закуп јавне површине и пословног простора путем усменог јавног надметања-лицитацијом

1. НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ЗАКУПОДАВЦА

Општина Шипово, Трг патријарха српског Павла 1, Шипово, ЛИБ 4401338950003.

2. НАЧИН ДАВАЊА У ЗАКУП ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

усменим јавним надметањем-лицитацијом.

3. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

3.1. Подаци о непокретности:

јавна површина-простор испред објекта Спортска дворана, Шипово, површине 72 м², као и простор унутар објекта Спортска дворана, Шипово, површине 36 м² (укупна површина 108 м²), налазе се у Шипову у Улици 9. јануара, на замљишту означеном као к.ч. 770/4, к.о. Шипово.

3.2. Почетна цијена закупа:

почетна укупна мјесечна цијена закупа наведених простора износи 600,00 КМ.

3.3. Право учешћа на лицитацији и начин полагања кауције:

учешће у лицитацији за закуп, могу узети сва правна и физичка лица.

За учешће у поступку лицитације, понуђачи су дужни уплатити кауцију у висини од 10% од почетне цијене закупа, на благајни Општинске управе и то прије почетка поступка лицитације. Уплаћени износ кауције урачунава се у цијену закупа, а у случају да учесник лицитације не излицитира простор, кауција се враћа истом.

Учесницима у лицитацији чије понуде не буду прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције, након закључења лицитације.

Учесник у лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, а не приступи закључивању уговора о закупу у року који му одреди закуподавац, губи право на поврат уплаћене кауције.

Потврду о уплати кауције, учесник је дужан да достави Комисији за спровођење поступка лицитације, прије почетка лицитације.

3.4. Начин и услови плаћања закупнине:

закупац је дужан да плати излицитирани износ закупнине за првих 30 дана закупа (у који износ се урачунава положена кауција), у року од 15 (петнаест) дана од дана потписивања уговора, на жиро рачун закуподавца, а закупнину за преостали период закупа, најкасније у року од 30 дана од дана уплате закупнине за првих 30 дана закупа.

4. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Лицитација ће бити одржана дана **17.07.2020. године (петак)**, у просторијама Општине Шипово (канцеларија бр. 26), са почетком у **12,00** часова.

Лицитација се у правилу може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацији појави само један учесник, Комисија може одлучити да приступи поступку лицитације непосредном погодбом, под условом да цијена закупа не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о давању у закуп.

Заинтересована лица могу добити потребне информације о непокретностима које се дају у закуп код Комисије за лицитацију, сваким радним даном у времену од 7-15 часова или у Одјељењу за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Контакт особа: Дарко Антић

Контакт телефон: 050 360-024

5. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Доказ о уплати кауције ради учешћа на лицитацији, подноси се Комисији за лицитацију, непосредно прије почетка лицитације.

Уколико на лицитацију приступа пуномоћник, потребно је да приложи уредно потписану и овјерену пуномоћ.

6. Овај оглас биће објављен на огласној табли Општине Шипово и званичној интернет страници Општине Шипово.

Број: 01-920-11-2/2020
Датум: 09.7.2020. године



НАЧЕЛНИК
Милан Ковач