



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број 11/19 Година XXI	12.8.2019.године Шипово	Гласник издаје Скупштина општине Шипово. Гласник излази по потреби.
--------------------------	----------------------------	---

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске" број 20/12) и члана 36. Статута Општине Шипово („Службени гласник Општине Шипово“ број 12/17), Скупштина општине Шипово на сједници одржаној дана 25.04.2019. године, донијела је

ОДЛУКУ о продаји пословног простора

I

Дозвољава се, под условима и на начин утврђен овом Одлуком, продаја пословног простора укупне корисне површине 103,00 м², изграђеног у згради Општинске управе Општине Шипово, Трг патријарха српског Павла 1, на парцели означеној као к.ч. 848/3, уписаног у Лист непокретности број 14/1, КО Шипово.

Продаја непокретности из претходног става извршиће се путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

Подаци о непокретности: пословни простор је дио пословне зграде изграђене у Шипову, на парцели означеној као к.ч. 848/3, уписане у Лист непокретности број 14/1, КО Шипово.

За пословну зграду и грађевинско земљиште које служи редовној употреби зграде, извршен је упис права власништва на име Општине Шипово са дијелом 11/12.

II

Почетна цијена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 153.159,97 КМ.

III

Учешће у лицитацији могу узети сва правна лица, која према закону могу бити власници некретнина на подручју Републике Српске и којима је дјелатност пружање поштанских услуга, прописана Законом о поштанским услугама Републике Српске.

За учешће у поступку лицитације, понуђачи су дужни прије почетка лицитације уплатити кауцију у висини од 10% од почетне продајне цијене непокретности, на Јединствени рачун трезора Општине Шипово број 5620990000316132, код НЛБ Банке а.д. Бања Лука, Филијала Шипово, сврха дознаке: кауција за учешће на лицитацији. Уплаћени износ кауције урачунава се у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира послови простор, иста се враћа учеснику.

Учесницима у лицитацији чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од 8 дана ода дана закључења лицитације.

Учесник у лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, а не приступи закључивању уговора о купопродаји, губи право на поврат уплаћене кауције.

Потврду о уплати кауције, учесник је дужан да приложи уз пријаву за учешће на лицитацији, најкасније један дан прије њеног одржавања.

Купац је дужан да плати купопродајну цијену на жиро рачун продавца у року од 30 дана од дана спровођења лицитације, а прије прибављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске и закључења и овјере уговора.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји, о чему ће бити састављен Записник о примопредаји.

V

Поступак лицитације спровешће Комисија за лицитацију, коју ће посебним рјешењем именовати Скупштина општине Шипово.

VI

За све што није предвиђено овом Одлуком, примјењиваће се одредбе Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

VII

Овлашћује се Начелник општине да, након спроведеног поступка лицитације и прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључи уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Шипово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-021-21/19
Датум: 25.04.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК
Милан Плавшић, с.р.

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске" број 20/12), а у складу са Одлуком о продаји пословног простора број 02-021-21 од 25.04.2019. године, Скупштина општине Шипово, расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

о начину и условима продаје пословног простора путем усменог јавног надметања-лицитацијом

1. НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ПРОДАВЦА

Општина Шипово, Трг патријарха српског Павла 1, Шипово, ЈИБ 4401338950003.

2. НАЧИН ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Усменим јавним надметањем-лицитацијом.

3. УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

3.1. Подаци о непокретности: пословни простор, укупне корисне површине 103,00 м², изграђен у згради Општинске управе Општине Шипово, Трг патријарха српског Павла 1, на парцели означеној као к.ч. 848/3, уписан у Лист непокретности број 14/1, КО Шипово.

За пословну зграду и грађевинско земљиште које служи редовној употреби зграде, извршен је упис права власништва на име Општине Шипово, са дијелом 11/12.

Продаја непокретности из претходног става извршиће се путем усменог јавног надметања-лицитацијом.

3.2. Почетна продајна цијена: почетна продајна цијена наведеног пословног простора износи 153.159,97 КМ.

3.3. Право учешћа и начин полагања кауције: учешће у лицитацији могу узети сва правна лица, која према закону могу бити власници некретнина на подручју Републике Српске и којима је дјелатност пружање поштанских услуга, прописана Законом о поштанским услугама Републике Српске.

За учешће у поступку лицитације, понуђачи су дужни уплатити кауцију у висини од 10% од почетне продајне цијене непокретности, на Јединствени рачун трезора Општине Шипово број 5620990000316132 код НЛБ Банке а.д. Бања Лука, Филијала Шипово, сврха дознаке: кауција за учешће на лицитацији, прије почетка поступка лицитације. Уплаћени-положени износ кауције урачунава се купцу у продајну цијену, а у случају да учесник лицитације не излицитира послови простор, иста се враћа.

Учесницима у лицитацији чије понуде нису прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од 8 дана ода дана закључења лицитације.

Учесник у лицитацији чија понуда буде утврђена као најповољнија, а не приступи закључивању уговора о купопродаји, губи право на поврат уплаћене кауције.

Потврду о уплати кауције учесник је дужан да приложи уз пријаву за учешће на лицитацији, најкасније један дан прије њеног одржавања.

3.4. Начин и услови плаћања купопродајне цијене: купац је дужан да плати купопродајну цијену на жиро рачун продавца у року од 30 дана од дана спровођења

лицитације, а прије прибављања позитивног ишљења Правобранилаштва Републике Српске и закључења и овјере уговора.

3.5. Вријеме и начин предаје непокретности: предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји, о чему ће бити састављен Записник о примопредаји.

4. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Лицитација ће бити одржана дана 04.9.2019. године у просторијама Општине Шипово (скупштинска сала), са почетком у 10,00 часова.

Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

5. ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје и добити тражене информације код Комисије за лицитацију, сваког радног дана у времену од 7-15 часова.

Контакт особа: Милена Савичић

Контакт телефон: 050-360-027

6. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Пријава за учешће на лицитацији се подноси Комисији за лицитацију најкасније један дан прије дана када је заказана лицитација. Уплата кауције мора бити извршена најкасније 1 (један) дан прије дана када је заказана лицитација.

Уз пријаву на јавни оглас, обавезно се прилажу следећи докази:

-доказ (оригинал уплатнице) о уплати кауције,

-извод из одговарајућег регистра за привредно друштво (овјерену копију), не старију од 6 мјесеци,

писана пуномоћ (уколико на лицитацију приступа пуномоћник, односно заступник привредног друштва).

Пријава се може поднијети и на образцу који се може добити на инфо-пулту општинске управе.

На омоту затворене коверте у којој се предаје пријава за учешће на литацији, потреба је ставити назнаку: „Пријава за лицитацију пословног простора-за Комисију“.

7. Овај Оглас објавиће се, најмање 15 дана прије дана одржавања лицитације у дневном листу "Независне новине", Бања Лука, на огласној табли Општине Шипово и на званичној интернет страници Општине Шипово.

Број:02-020-20/19

Датум: 25.04.2019 .године

ПРЕДСЈЕДНИК

Милан Плавшић,с.р.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16), члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/12), члана 36. Статута Општине Шипово („Службени гласник Општине Шипово“ број 12/17) и тачке 5. Одлуке о продаји пословних просторија, Скупштина општине Шипово, на сједници одржаној дана 25.04.2019. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању Комисије за спровођење поступка лицитације

I Именује се Комисија за спровођење поступка лицитације у сљедећем саставу:

1. Милена Савичић, председник
2. Ведрана Каурин, замјеник председника
3. Данијала Пљуцо, члан
4. Марина Косовац, замјеник члана
5. Драгана Келеч, члан
6. Ресул Бркић, замјеник члана.

II Задатак комисије из тачке I овог рјешења је да, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, спроведе поступак лицитације, односно продаје пословног простора према Одлуци о продаји пословног простора број 02-021-21/19 од 25.04.2019. године.

III Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном гласнику Општине Шипово".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИПОВО

Број: 02-021-20/19
Датум: 25.04.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Милан Плавшић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

АКТА СКУПШТИНЕ

Страна

1.Одлука о продаји пословног простора.....	1
2. Јавни оглас о начину и условима продаје пословног простора путем усменог јавног надметања-лицитацијом.....	3
3 . Рјешење о именовању Комисије за спровођење поступка лицитације.....	5

